

"Ik wil het kasteel in al zijn glorie laten merleven"

JAN ROMEL ZIET BLAUWHUIS ALS KROON OP ZIJN CARRIÈRE

IZEGEM De toekomen van het historische kasteel Blauwhuis in Izegem is verzekerd. Urbes, de projectontwikkelpoot van het Izegemse Bouwbedrijf Romel, heeft de site gekocht en wil het complex binnen een vijftal jaar compleet gerestaureerd hebben en er kantoorruimte, horeca en beperkt residentieel wonen in onderbrengen. Zaakvoerder Jan Romel is in de wolven en ziet het kasteel Blauwhuis als de bekroning van zijn indrukwekkende carrière in de bouwsector. "Ik doe dit ook voor Izegem, want onze stad verdient een dergelijk topproject", zegt hij. Een kernmissieming met de man die onze stad zal veranderen.

DOOR PHILIPPE VERHAEST

Jan Romel (54) is een begrip in de Izegemse bouwsector. De man behoort tot de vierde generatie die het familiebedrijf runt, na zijn overgrootvader Gustaaf, die freelance karweitjes was, grootvader en stichter Gerard en vader Eilene. "Blauwhuis zit gewoos in ons bloed", zegt hij daarvoor. "Als kind trok ik me al mijn opa en later met mijn vader mee naar de werven. Ik kan me niet voorstellen dat ik ooit een ander beroep zou uitoefenen. Mijn eerste baan was bij mijn bisnen het bedrijf heb ik als bouwvakker gewerkt. Zo goed als elke job heb ik ook zelf uitgevoerd. Zo weet ik ook perfect wat elke taak inhoudt."

heridaan in Gulgemen. "We hadden nood aan een grotere oppervlakte om ons verder te ontwikkelen. En we bodden ons nog altijd op amper tien minuten rijden van Izegem".

Op vandaag telt het bedrijf een veertigtal werknemers en klokte het in 2016 af op een jaarsom van ongeveer 10 miljoen euro.

"Izegem is een woestijn met hier en daar een oase. Wij willen die woestijn water geven en omvormen tot een wooparadijs"

Je hebt aan onze West-Vlaamse kust en in de rest van de provincie al een pak mooie projecten afgeleverd, maar nu focus je je steeds meer op Izegem. Waarom?

"Zeker. Vooreerst hadden we voorkeuren aan onze kust- en langrijkse klanten en deden we ook veel eigen projecten. Na de crisis van 2008 focussten we meer op het binnenland. We hebben sinds een paar jaar een erg goede verstandhouding met het stadsbestuur van Izegem en ondertussen ook met andere gemeenten. Die goede relatie startte al tijdens de vorige legerplaat, met dank aan Frank Duhamel, toenmalig wvd ering, rring waar je ook versuurt me gaakt. Eigenlijk was Frank mee de grondlegger van de nuwaas visie waarop we projecten willen realiseren. Hij heeft mee aan de kar getrokken om te geraken vwaas nu staan."

Het huidige bestuursdeel doet ook. Het heeft een samenwerkingsovereenkomst met Izegemse schepencollege is een uitzonderlijk getalenteerd team. Ook de stedenbouwkundige ambtenaar Joachim D'Espens en stedenbouwkundig planner Pieter Hirtzje zijn mensen die han vaak perfect beherrschen. We zijn in eigen stad nog onderdigen aan wat we waarschijnlijk en zijn nu tops op weg Izegem vandaag al voorsteit en nog zal bekeken in de toekomst.



Jan Romel voor het kasteel Blauwhuis. "Wat in Rosseleire of Kortrijk op zoek wil komen, moet ook in Izegem kunnen. En daar zullen wij mee voor zorgen." (Foto Wim)

Jullie zijn gestart op eigen terrein in de Leenstraat, waar op jullie voornamige site het woonpark Ter Bourse bijna is afgeleverd.

"De oplevering nadert met razende schreden. We realiseren er – in samenwerking met architect Dirk Moorman – vier woonblokken, goed voor zestig appartementen en een 83-tal ondergrondse parkeergarages. Daar realiseren we onze visie op het wonen van morgen. Een woonpark waar je veel groen terug te vinden. Noem het een succesvolle prothese dat we de komende jaren verder willen uitrollen. Ter Bourse bevinstig trouwens de visie van de nieuwe Vlaamse bouwmeester Leo Van Broeck. Allen waren wij leerden. Een inbreuker, als het ware. De

appartementen voldeden hij de ontwerpen in 2014 al na de eerstgenormen die in 2021 gehaald moeten worden en hebben al een meermare van 20 procent. Wij gaan altijd voor een uitzonderlijk architectuur en meer dan uitzonderlijk wooncomfort. Ons handelen. En ook belangrijke: alle prefab-elementen maken we zelf, met onze dochteronderneming Kolen."

Waarom hebben jullie niet eerder getuistevend in Izegem?

Parkeren zal bovengemiddeld ondergrondse gebouwen."

"Omdat we nu de ruimte vinden die we nodig hebben, maar ook omdat het onmogelijk was om de vorige stedenbouwkundige ambtenaar van Izegem van onze visie te overtuigen. Ik zie mijn

stad doodgraag en ben van plan om de Izegemmar de klemmen jeren te tonen wat we kunnen. Wij willen altijd iets bouwen waarvan je een vakantiegewoone krigt, maar tegelijk een zeer lage energiebehoefte heeft en het meest hoogstaande wooncomfort biedt."

Na Ter Bourse komt de site Scheldeman, met naast het kasteelpark Blauwhuis, op jullie bord.

"Die is nauw verbonden met het Blauwhuis-verhaal. 2,5 hectare groot en pal naast het park... De puzzel valt perfect in elkaar. Eind



kan, moet ook in Izegem kunnen. En daar zullen wij mee voor zorgen." (Foto Wim)

2018 willen we met de werken starten en er in totaal zestien woonblokken bouwen. Het project zit nog in volle ontwerpfase, maar we zullen onze visie van Ter Bourse groen doortrokken. Eer veel groen en een rustige omgeving. We zullen in drie fases werken en aan de kant van het kanaal starten. We houden ook ruimschoots rekening met de bewoners van de villa's in de Kasteelstraat en bouwen de laatste blokken op verre afstand van de percelen. Die laatste zullen we als 'oor' invullen. Parkeren zal bovengemiddeld ondergrondse gebouwen."

Wat willen jullie exact doen met het kasteel?

"Het kasteel zal bovengemiddeld gerenoveerd worden. We hebben het met het nodige respect voor de rijke geschiedenis van het gebouw. Mochten de telgen van de familie Gillès de Péllicy en zo vormen we een groene as richting het stadscentrum. Starend op de

stonden er nog in diezelfde richting. Wij, het stadsbestuur en de zw Gillès de Péllicy... We hebben elkaar makkelijk gevonden."

"Ik hoede van de stad dat er nog andere potentieële kopers waren, maar die wilden allemaal bijhouden de stad naar beneden halen."

kunnen aanschouwen, ze zouden zich meteen weer thuis voelen. Dat hoort ook tot onze verbonden met een dergelijke erfgoedwaarde. Aan de buitenkant veranderen we niks, binnen zullen we enkele extra doorgangen tussen de verschillende ruimtes creëren en compartimenteringen maken om het gebouw praktischer te maken en in units te kunnen verdelen. We voorziet immers kantoorruimtes op de gelijkvloers en eerste verdieping. Op de tweede verdieping denken we momenteel na over een e-commercekantorijste, waar jonge en startende mensen aan die slag kunnen. Er zal

Ligt er al een deadline op tafel?

"(Grimlacht) "Daarvoor is het nog te vroeg. De verkoop is nog niet begonnen. Het is niet mogelijk om te zeggen dat we de verkoop in de zomer van 2018 willen starten. Het is niet mogelijk om te zeggen dat we de verkoop in de zomer van 2018 willen starten. Het is niet mogelijk om te zeggen dat we de verkoop in de zomer van 2018 willen starten."

"We denken ook aan e-commercekantoren voor jonge en startende ondernemers"

Joan ogen fonkelen wanneer je over het Blauwhuis spreekt, maar toch lances je dit project in mineur. De dood van je trouwe werknemer Björn Boone treest door...

"Dat kan je wel stellen. (Björn Boone raakte op 16 mei vanavond aan een autoongeluk op een bouwveld in Ingelmaree op overleden in dagderm, rd.) Ik was toen al uitzienlijk vervangen worden door een definitief concept. Wij zullen de lokale klamsteren en dan verhuizen. Ik heb de mening dat Björn een belangrijke rol op zich had gekregen. Ik kan je verzekeren: je werd staad staet. En hij draait nog altijd niet weer op gewone toeren. Björn werkte een renten jaar voor ons en was op de werkdagen assistent-verkoper. Een gen in de branding. Amper 37 jaar jong, trouw en twee jonge kinderen. Het netterde was een blindelings. Björn was een crine van een eer. En dan gebeurt dat crossen ongeluk, een stomme teel..."

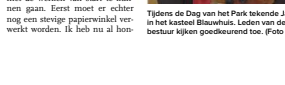
Ter Bourse, de site Scheldeman, Kasteel Blauwhuis... Jan Romel is siltanen een van de mensen die het uitzicht naar Izegem voor de komende halve eeuw mee heeft bepaald.

"En dat is ook nodig. Deze stad bruisd de laatste jaren weer enorm en de nieuwe, jonge generatie zorgt voor een frisse wind. Dan moet het vastgoed mee in de tijd vallen. Vandaag is Izegem nog een woestijn, met hier en daar een kleine oase. Wij willen die woestijn wat water geven en zo in een klein paradijs ontvoeren. Wat in Rosseleire of Kortrijk op zoek wil komen, moet ook in Izegem kunnen. En daar zullen wij mee voor zor-

Is het Blauwhuis het grootste project ooit voor Bouwbedrijf Romel?

"Zonder twijfel ons grootste 'eigen' project, als je het samen met de site Scheldeman bekijkt. Het Blauwhuis en de site Scheldeman worden in zijn geheel gebouwd. We hopen om, net als op de site Scheldeman, eind 2018 met de werken te start te kunnen gaan. Eerst moet er echter nog een stevig papierwerk vervaerd worden. Ik heb nu al hon-

derden ideeën in mijn hoofd. Het Blauwhuis zal straks weer de absolute parel aan de kroon van Izegem worden. En voor mij persoonlijk is dit project de bekroning van mijn carrière."



Tijdens de Dag van het Park tekende Jan Romel de aankoopovereenkomst in het kasteel Blauwhuis. Leden van de zw Gillès de Péllicy en het stadsbestuur kijken goedkeurend toe. (Foto Frank)

BIO

Jan Romel

PRIVE

54 jaar oud en getrouwd met Ann Raes (53).
3 kinderen zijn Brecht (21), Sig (28) en Marie (17).
Zoon van Etienne Romel (overleiden in 1999) en Nicole Delghe (80). Broer van Nicola (53) en Ann (46).

LOOPBAAN

Gespecialiseerde bestuurder Bouwbedrijf Romel. Diversa planta Industriële ingenieur op zak.



Het woonpark Ter Bourse in de Leenstraat nadert de oplevering. "Dit is het resultaat van onze visie op wonen." (Foto Frank)